



אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441

אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)

16.02.23

לכבוד יצחק דאבוש

## הנדון : חוות דעת מקצועית וממצאי ביקורת ובדיקות

דוח איתור נזילה : 0451

אני הח"מ, אושר לוי ת.ז. [REDACTED], נתבקשתי ע"י מזמין הבדיקה יצחק דאבוש לתת חוות דעתי המקצועית בנושא איתור מוקד רטיבות בכתובת [REDACTED] נתניה כמפורט להלן:

מבצע הביקורת וכותב הדוח:

אושר לוי ת.ז. [REDACTED]

השכלה ניסיון והכשרה מקצועית:

- בוחן נזקי מים במבנים – בוגר מוסמך מכללת מכון התקנים .
- סוקר טרמוגרפי מוסמך בתקן הבין לאומי מבית ITC level 1
- שרברב – בוגר מוסמך מכללת מלט"ש .
- חבר מוכר באיגוד מאתרי נזילות ותרמוגרפיה בישראל מספר חבר 202001.
- מאתר נזילות מוסמך מטעם אגוד מאתרי הנזילות ותרמוגרפיה בישראל .
- מוסמך פולירול התקנה וריתוך צנרת תעודה מספר 2439 .
- עוסק מורשה מספר 039257530 אושר לוי שירותי אינסטלציה .
- ניסיון נרכש שוליה של דור שלישי בתחום האינסטלציה ונזקי המים .
- ניסיון ומוניטין רב בפרט של עשור שנים בענף האיתור ונזקי המים.
- מבצע איתורי נזילות בעזרת מכשירים אלקטרוניים בשיטת "על הרס".
- באמתחתי חתומים מאות דוחות ביצוע ואיתור בענף נזקי המים.
- נותן שירות וספק מוכר בהסדר לרוב חברות הביטוח במשק.



אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441

אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)

## מבוא

### סל עזרים ציוד ברשותי לצורך בדיקה :

1. מצלמה תרמית תוצרת FLIR סדרה E60 להדמיה באינפרא אדום.
- 2.
3. מצלמת ביוב Hd 360 צילום בתלת מימד פנורמי מבית kummert גרמניה.
4. מכשיר לאיתור תוואי צינורות ותשתיות RIDGID SEEKTECH SR 20
5. נקר צנרת אקוסטי לאיתור תוואי צנרת .
6. מכונת עשן לאיתור תשתיות ומפגעי ביוב תוצרת Rom גרמניה.
7. מצלמה סיב אופטי ראש מסתובב 360 תוצר WOHLER צילום פנים צנרת
8. מצלמת סיב אופטי דלוחין פנים צנרת ROTHENBERGER I2000
9. מכשיר גלאי נזילות אקוסטי תוצרת XLT -17 FISHER
10. חיישן למדידת לחות TS 660 SDI תוצרת TROTEC
11. חיישן גז לאיתור נזילות TS 810 SDI תוצרת TROTEC
12. מכשיר מיפוי רטיבות סכמתי TROTEC 3000
13. שעוני לחץ גליצרין .
14. בלוני ביוב וניקוז .



אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441

אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)

## תצהיר:

1. חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיזי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון עירייה, טאבו, מנהל וכו'....
2. הממצאים והנתונים בחוות הדעת נכונים ליום ביצוע הביקורת בלבד.
3. הריני מצהיר בזאת כי אין לי כל עניין אישי בנכס הנדון.
4. למען הסר ספק יובהר כי המידע הנמסר על ידנו, הינו בגדר המלצה בלבד וכי אין אנו אחראים לכל נזק או פגם שייגרם ללקוח עקב פעילות ו/או בעקבות שימוש בחוות דעת זו.
5. חוות דעת זו ניתנת במקום עדות בבית משפט אני מצהיר כי ידוע לי היטב עניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט. חוות דעת זו כאשר אי חתומה על ידי, כדין עדות שנתתי בבית משפט.
6. הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בנושא חוות הדעת או מי מהצדדים וכי חוות הדעת נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית ומתוך אמונה, כי העובדות שהובאו בחוות הדעת הן אמת והמסקנות שקבעתי נכונות הן.
7. דו"ח זה מתייחס לבעיות המתוארות על ידי המזמין ומתבסס על נתונים ועבודות כפי שנמצאו בשטח ביום הבדיקה. הדו"ח מתייחס לנתונים שלא היו מוסתרים מקריאת עין אלקטרונית של המכשיר האינפרא אדום ולהפרעות טכניות אחרות. במקרה ויאותרו בעיות נוספות, שלא אותרו ביום הבדיקה יש ליצור עמנו קשר על מנת לקבל ייעוץ נוסף. יש לציין הבדיקות בוצעו בשיטות אל הרס ייתכן שיתגלו שגיאות או תקלות נוספות.

### ממצאים, מסקנות והמלצות לתיקון:

בוצעו בדיקות מקיפות סביב נכס המזמין, ובנוסף לזאת סביב צידי ג דירה מעל משפחת גינדי ומעטפת הבניין המשותפת בחיפוי החיצוני למבנה בינהם. בהגתי למקום זוהה בהדמיה טרמית חדירת מים ממעטפת קיר חיצוני למבנה שחודרת לדירה [REDACTED]. על כן ביצענו צילום פנים צנרת ובדיקות הצפה לקולטן משותף בקירוב למוקד הנזילה ולא נמצא נזק צנרת. בנוסף לזאת דירת משפחת גינדי מעל פירקה את כל חדר הרחצה מעל ובזמן ביקורי כל הצנרת בחדר והתשתיות היו חשופות ולא נראה כשל מים פעיל מצנרת. על כן הוחלט לבצע מבחן המטרה לחיפוי המבנה בקיר המשותף החיצוני, וכן במהלך המבחן זוהה חדירת מים מסיבית לדירת [REDACTED].

הבדיקה הוצלבה בעין טכנולוגית הדמיה טרמית ובנוסף למגע ידני פיזי.

לסיכום ממצאי הבדיקה: נמצא כשל חדירת מים מליקוי איטום ממעטפת המבנה.

בברכה, אושר לוי בוחן נזקי מים.



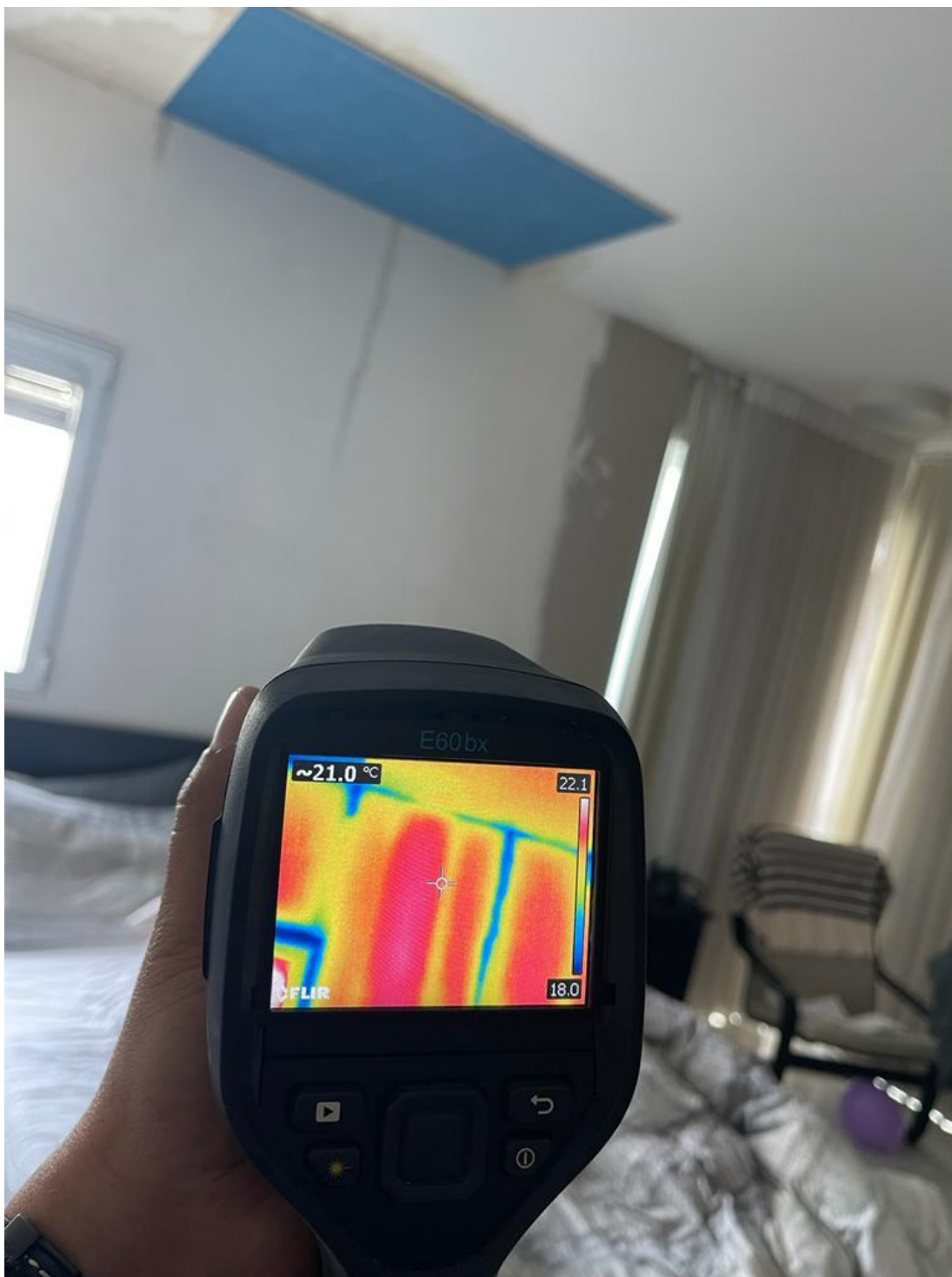
אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441  
אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)





אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441

אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)





אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441

אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)

---

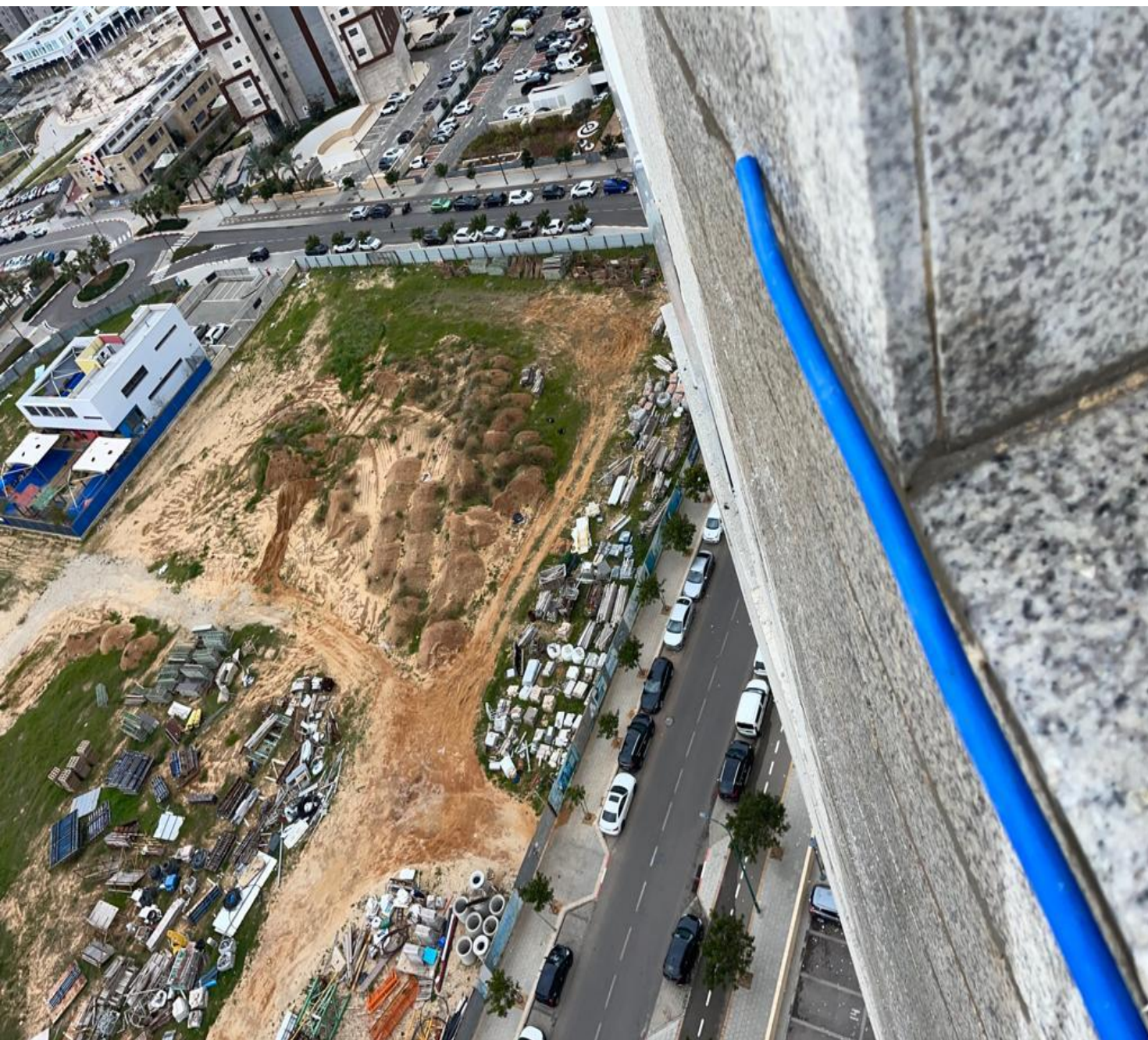




OSHER LEVI

אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441

אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)





אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441

אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)



חדירת מים מכשל איטום מבנה





OSHER LEVI

אושר לוי שירותי אינסטלציה  
איתור ושיקום נזקי מים  
פתח תקווה 54, נתניה  
טלפון: 052-5514441

אימייל: [Leviplumbing1983@gmail.com](mailto:Leviplumbing1983@gmail.com)

